

Số: 564 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 26 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình công thoát nước ngang, rãnh dẫn nước hạ lưu cống và xử lý thoát nước những vị trí tụ thủy tỉnh lộ 1 tại thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNM ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 114/TTr-STNMT ngày 20 tháng 4 năm 2021; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 49/TB-HĐTĐ ngày 15 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình công thoát nước ngang, rãnh dẫn nước hạ lưu cống và xử lý thoát nước những vị trí tụ thủy tĩnh lộ 1 tại thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp.

1. Các thông tin về khu đất, thửa đất phê duyệt giá

- Địa chỉ khu đất: Tổ dân phố 4, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông; được đo đạc thành lập trên mảnh trích đo địa chính ký hiệu TĐ 02-2020. Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường N'Trang Long;

+ Phía Nam: Giáp đất của người dân;

+ Phía Đông: Giáp đất của người dân;

+ Phía Tây: Giáp đất của người dân.

- Diện tích khu đất khoảng: 134,8 m²/2 thửa, trong đó:

+ Diện tích đất ở khoảng: 50 m² (nằm trong thửa đất có mục đích là ODT và CLN);

+ Diện tích đất trồng cây lâu năm khoảng: 84,8 m²/01 thửa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm.

2. Giá đất cụ thể của dự án

STT	Loại đất, giao thông	Giá đất theo QĐ số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m ²)
1	Đất ở tiếp giáp đường N'Trang Long đoạn từ ngã ba đường Phan Chu Trinh đến ngã ba đường vào xóm 1, tổ 4		
-	Thửa đất số 4 thuộc TĐ số 02-2020	2.000.000	3.906.000
2	Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường N'Trang Long đoạn từ ngã ba đường Phan Chu Trinh đến ngã ba đường vào xóm 1, tổ 4		
-	Thửa đất số 4 thuộc TĐ 02-2020	44.200	798.000
3	Đất trồng cây lâu năm của thửa đất phía sau thửa đất tiếp giáp đường N' Trang Long đoạn từ ngã ba đường Phan Chu Trinh đến ngã ba đường vào xóm 1, tổ 4		
-	Thửa đất số 8 thuộc TĐ 02-2020	44.200	399.000

*** Ghi chú:** Giá đất áp dụng theo hệ số chiều sâu của thửa đất tính từ mép lộ giới đường (đối với trường hợp những tuyến đường đã có chỉ giới quy hoạch), tiếp giáp mép đường (nếu không có vỉa hè), mép ngoài cùng của vỉa hè (nếu có vỉa hè) hoặc từ mốc giới hành lang bảo vệ an toàn công trình công cộng (giao thông, thủy lợi, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện, hệ thống xử lý chất thải) cụ thể như sau:



- + Phạm vi chiều sâu từ 0 đến 30 m áp dụng hệ số 1,0.
- + Phạm vi chiều sâu từ trên 30 m đến 50 m áp dụng hệ số 0,7.
- + Từ trên 50 m áp dụng hệ số 0,5.
- Riêng đối với thửa đất số 8 thuộc TĐ 02-2020 không tính cắt mức theo hệ số chiều sâu của thửa đất.

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Đắk R'lấp căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Đắk R'lấp chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTHH, KTN(N).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

